

LOKAL NA WYNAJEM

23 024,52 PLN

Poznań, Starołęka, Bystra

400 m²



11701/3762/OLW

Cena	23 024,52 PLN
Powierzchnia	400 m²
Cena za m ²	57,56 PLN
Rynek	Wtórny
Min. okres najmu (w miesiącach)	36
Koszty eksploatacyjne (m ²)	12 PLN
Piętro	3
Rok budowy	1968

Opis

Zapraszam do najmu powierzchni biurowych położonych w budynku biurowym na poznańskiej Starołęce, w południowej części Poznania. Dojazd komunikacją miejską - tramwaj, autobus, w pobliżu znajduje się również stacja PKP Poznań - Starołęka. Biurowiec zbudowany w roku 1968 został kompleksowo zmodernizowany w roku 2001 w taki sposób, aby spełniał wymagania najemców w XXI wieku. Obiekt oferuje do najmu zarówno małe biura składające się z 2-3 pomieszczeń, jak i większe, kilkusetmetrowe. Każda kondygnacja ma powierzchnię około 400 m². Lokale wyposażone w klimatyzację, rozprowadzoną sieć IT. Czynsz w zależności od wielkości powierzchni i standardu lokalu wynosi od 11 do 13,5 EUR/m², opłata administracyjno - eksploatacyjna - 12 zł/m². Kontakt: Justyna Wasiak tel 790-700-519. ESTATE CENTER oferuje pełny zakres usług związanych z obsługą nieruchomości. Dla klientów indywidualnych jesteśmy partnerem do przeprowadzenia bezpiecznej i szybkiej transakcji, dla klienta komercyjnego - rzetelnego, znającego i czującego rynek partnera biznesowego. Oferujemy wykończenie pod klucz, zarządzanie najmem mieszkania, zarządzaniem nieruchomościami. Właścicielem ogłoszenia wraz z jej elementami jest Estate Fellows Poznań Sp. z o.o. oraz podmioty współpracujące, między innymi: Estate Center Global Sp. z o.o., właściciel ESTATE CENTER PL. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Estate Fellows Poznań Sp. z o.o lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Estate Fellows Poznań Sp. z o.o. w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Oferta prowadzona pod nadzorem pośrednika o nr licencji 11942 Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny. Administratorem Pani/Pana danych jest Estate Fellows Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp. k. w Warszawie ul. Pankiewicza 3 (00-696), która przetwarza powyższe dane osobowe w celu udzielenie wszelkiej informacji na temat oferty, którą jest Pani/Pan zainteresowany. Więcej informacji na ten temat można uzyskać pod nr telefonu 22 379 73 00. Niniejsza publikacja nie jest ofertą w rozumieniu prawa handlowego. Podane ceny są kwotami netto. [Przejdź do oferty »](#)

Justyna Wasiak

tel. 790 700 519

email: justyna.wasiak@estatefellows.com

